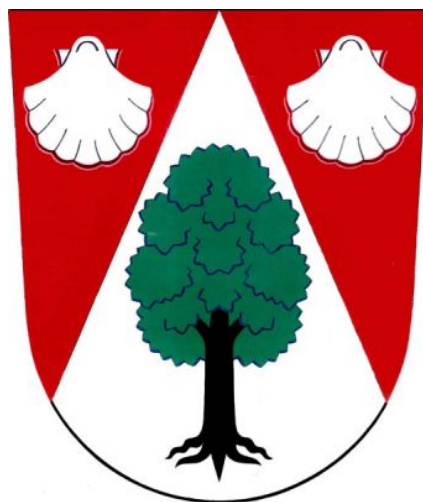


ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

BŘEST



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Objednatel: **Obec Břest**

Břest č. 87
768 23 Břest
Určený zastupitel: Jana Kouřilová

Zhotovitel: **Územní plány s.r.o.**

Zarámí 4077, 760 01 Zlín
IČ: 213 84 495
Autorizovaný architekt: Ing. arch. Miroslav Moll

Zpracovatelský tým: Mgr. Jiří Mahdalík
RNDr. Jiří Švarc
Ing. arch. Pavla Podešvová



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<i>Správní orgán, který změnu vydal:</i> Zastupitelstvo obce Břest	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i> 	
<i>Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i> Ing. Gabriel Raschmann odbor investic oddělení územního plánování MěÚ Kroměříž	
	(otisk úředního razítka)

I.A Návrh změny č. 1 Územního plánu Břest – textová část

Návrh změny č. 1 Územního plánu Břest, kterou se mění Územní plán Břest vydaný Zastupitelstvem obce Břest, který nabyl účinnosti dne 23. 2. 2017.

1. Kapitola I.1.a VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1 V kapitole I.1.a se datum „31.7.2015“ nahrazuje datem „1.11.2025“.

2. Kapitola I.1.b ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 2.1 Upravuje se název kapitoly I.1.b, a to tak, že se za textem „Základní koncepce rozvoje území obce“ vypouští text „ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

3. Kapitola I.1.c URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3.1 Upravuje se název kapitoly I.1.c a to tak, že se za textem „Urbanistická koncepce“ vypouští text „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 3.2 V kapitole I.1.c se:
- v podkapitole I.1.c2 „Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ kód „SO.3“ nahrazuje kódem „SV“ a zároveň slovo „vesnické“ nahrazuje slovem „venkovské“
 - v podkapitole I.1.c3 „Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“ na konec druhého odstavce doplňuje věta „Nová obytná zástavba bude umístována ve vhodné vzdálenosti od veřejného prostranství odpovídající dané lokalitě.“
 - v podkapitole I.1.c5 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ v názvu podkapitoly slovo „přestavby“ nahrazuje slovem „transformačních“
 - v podkapitole I.1.c5 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních“ se:
 - vypouští celá tabulka s plochami „P* plochy veřejných prostranství“
 - upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a některé jejich kódy, a to takto:
 - v první tabulce v prvním řádku se vypouští text „plochy bydlení –“
 - ve druhé tabulce se text „plochy pro tělovýchovu a sport“ nahrazuje textem „občanské vybavení sport“
 - ve třetí tabulce se text „plochy pro silniční dopravu“ nahrazuje textem „doprava silniční“
 - ve čtvrté tabulce se text „plochy technické infrastruktury“ nahrazuje textem „technická infrastruktura jiná“ a zároveň se kód „T*“ nahrazuje kódem „TX“
 - v původní šesté tabulce se text „plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ nahrazuje textem „výroba zemědělská a lesnická“
 - v původní sedmé tabulce se text „plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ nahrazuje textem „výroba drobná a služby“
 - v původní osmé tabulce se text „Vodní plochy a toky“ nahrazuje textem „vodní a vodních toků“
 - v tabulce „BI bydlení individuální“:
 - v řádku u plochy č. „3“ ve třetím sloupci upravuje výměra v hektarech z „0,438“ na „0,405“
 - v řádku u plochy č. „4“ ve třetím sloupci upravuje výměra v hektarech z „0,287“ na „0,143“
 - v řádku „celkem“ upravuje výměra v hektarech z „2,316“ na „2,872“

➤ za řádek s plochou č. „13“ vkládají nové řádky v tomto znění:

„101	nově navržená lokalita v jižní části obce	0,099
102	nově navržená lokalita v severozápadní části obce	0,082
103	nově navržená lokalita v severozápadní části obce	0,552“

- v tabulce „OS občanské vybavení sport“:
 - vypouští celý řádek u plochy č. „5“
 - v řádku u plochy č. „6“ ve druhém sloupci vypouští první slovo „přestavbová“
 - v řádku „celkem“ upravuje výměra v hektarech z „0,523“ na „0,253“
- na konci podkapitoly text „V řešeném území jsou navrženy dvě přestavbové plochy: Přestavba 1 – přestavbová plocha související s realizací ploch pro tělovýchovu a sport Přestavba 2 – přestavbová plocha související s realizací ploch technické infrastruktury“ nahrazuje textem „V řešeném území nejsou navrženy transformační plochy.“

4.

Kapitola I.1.d

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 4.1 Upravuje se název kapitoly I.1.d, a to tak, že se za textem „Koncepte veřejné infrastruktury“ vypouští text „včetně podmínek pro její umístování“.
- 4.2 V kapitole I.1.d, podkapitole I.1.d4 „Veřejná prostranství“ se:
- ve druhé větě text „plochy veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství všeobecná**“ a zároveň se kód „P*“ nahrazuje kódem „PU“
 - vypouští celá poslední věta.

5.

Kapitola I.1.e

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 5.1 Upravuje se název kapitoly I.1.e a to tak, že se za textem „Koncepte uspořádání krajiny“ vypouští text „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.“.
- 5.2 V kapitole I.1.e, podkapitole I.1e2 „Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití při respektování zásad Úmluvy v krajině“ se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódy a to tak, že se:
- text „vodní plochy a toky“ nahrazuje textem „**vodní a vodních toků**“
 - kód „K“ nahrazuje kódem „ZK“ a zároveň se text „plochy krajinné zeleně“ nahrazuje textem „**zeleň krajinná**“
 - kód „P“ nahrazuje kódem „NU“ a zároveň se text „plochy přírodní“ nahrazuje textem „**přírodní všeobecné**“
 - kód „Z“ nahrazuje kódem „AU“ a zároveň se text „plochy zemědělské“ nahrazuje textem „**zemědělské všeobecné**“
 - kód „L“ nahrazuje kódem „LU“ a zároveň se text „plochy lesní“ nahrazuje textem „**lesní všeobecné**“.
- 5.3 V kapitole I.1.e, podkapitole I.1e3 „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se v celé tabulce kód „P“ nahrazuje kódem „NU“ a zároveň se kód „K“ nahrazuje kódem „ZK“.
- 5.4 V kapitole I.1.e, podkapitole I.1e7 „Opatření proti povodním“ se v celé podkapitole kód „T*“ nahrazuje kódem „TX“.

6.

Kapitola I.1.f

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 6.1. Mění se název kapitoly I.1.f z „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*“ na „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.
- 6.2. V kapitole I.1.f, podkapitole „I.1.f.1 „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódy a to tak, že se:
- u ploch „BH“ vypouští text „*plochy bydlení –* „
 - u ploch „BI“ vypouští text „*plochy bydlení –* „
 - text „*plochy veřejné vybavenosti*“ nahrazuje textem „**občanské vybavení veřejné**“
 - text „*plochy pro veřejná pohřebiště a související služby*“ nahrazuje textem „**občanské vybavení hřbitovy**“
 - text „*plochy komerčních zařízení*“ nahrazuje textem „**občanské vybavení komerční**“
 - text „*plochy pro tělovýchovu a sport*“ nahrazuje textem „**občanské vybavení sport**“
 - text „*plochy pro silniční dopravu*“ nahrazuje textem „**doprava silniční**“
 - kód „DZ“ nahrazuje kódem „DD“ a zároveň se text „*plochy pro drážní dopravu*“ nahrazuje textem „**drážní doprava**“
 - kód „T“ nahrazuje kódem „TX“ a zároveň se text „*plochy technické infrastruktury*“ nahrazuje textem „**technická infrastruktura jiná**“
 - kód „TV“ nahrazuje kódem „TW“ a zároveň se vypouští text „*plochy pro*“
 - text „*plochy pro energetiku*“ nahrazuje textem „**energetika**“
 - kód „TO“ nahrazuje kódem „TU“ a zároveň se text „*plochy technického zabezpečení obce*“ nahrazuje textem „**technická infrastruktura všeobecná**“
 - kód „P“ nahrazuje kódem „PU“ a zároveň se text „*plochy veřejných prostranství*“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství všeobecná**“
 - kód „SO.3“ nahrazuje kódem „SV“ a zároveň se text „*plochy smíšené obytné vesnické*“ nahrazuje textem „**smíšené obytné venkovské**“
 - text „*plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu*“ nahrazuje textem „**výroba zemědělská a lesnická**“
 - text „*plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby*“ nahrazuje textem „**výroba drobná a služby**“
 - kód „VX“ nahrazuje kódem „VE“ a zároveň se text „*plochy pro specifické druhy výroby*“ nahrazuje textem „**výroba energie z obnovitelných zdrojů**“
 - text „*vodní plochy a toky*“ nahrazuje textem „**vodní a vodních toků**“
 - kód „WP“ nahrazuje kódem „WU“ a zároveň se text „*vodohospodářské plochy*“ nahrazuje textem „**vodní a vodohospodářské všeobecné**“
 - kód „Z“ nahrazuje kódem „ZU“ a zároveň se text „*plochy sídelní zeleně*“ nahrazuje textem „**zeleně všeobecná**“
 - kód „K“ nahrazuje kódem „ZK“ a zároveň se text „*plochy krajinné zeleně*“ nahrazuje textem „**zeleně krajinná**“
 - kód „P“ nahrazuje kódem „NU“ a zároveň se text „*plochy přírodní*“ nahrazuje textem „**přírodní všeobecné**“
 - kód „Z“ nahrazuje kódem „AU“ a zároveň se text „*plochy zemědělské*“ nahrazuje textem „**zemědělské všeobecné**“
 - kód „L“ nahrazuje kódem „LU“ a zároveň se text „*plochy lesní*“ nahrazuje textem „**lesní všeobecné**“.
- 6.3. V kapitole I.1.f se v názvu podkapitoly I.1.f.2 text „*§ 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.*“ nahrazuje textem „**§ 15 - 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb.**“.
- 6.4. V kapitole I.1.f, podkapitole I.1.f.3 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Stávající plochy rozdílným způsobem využití“, se:
- v celé podkapitole upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a některé jejich kódy a to takto:
 - u ploch „BH“ se vypouští text „*plochy bydlení –* „
 - u ploch „BI“ se vypouští text „*plochy bydlení –* „
 - u ploch „OV“ se text „*plochy veřejné vybavenosti*“ nahrazuje textem „**občanské vybavení veřejné**“
 - u ploch „OH“ se text „*plochy pro veřejná pohřebiště a související služby*“ nahrazuje textem „**občanské vybavení hřbitovy**“
 - u ploch „OK“ se text „*plochy komerčních zařízení*“ nahrazuje textem „**občanské vybavení komerční**“
 - u ploch „OS“ se text „*plochy pro tělovýchovu a sport*“ nahrazuje textem „**občanské vybavení sport**“
 - u ploch „DS“ se text „*plochy pro silniční dopravu*“ nahrazuje textem „**doprava silniční**“
 - u původních ploch „DZ“ se kód „DZ“ nahrazuje kódem „DD“ a zároveň se text „*plochy pro drážní dopravu*“ nahrazuje textem „**drážní doprava**“

- u původních ploch „TV“ se kód „TV“ nahrazuje kódem „TW“ a zároveň se vypouští text „plochy pro“
 - u ploch „TE“ se text „plochy pro energetiku“ nahrazuje textem „energetika“
 - u původních ploch „TO“ se kód „TO“ nahrazuje kódem „TU“ a zároveň se text „plochy technického zabezpečení obce“ nahrazuje textem „technická infrastruktura všeobecná“
 - u původních ploch „P*“ se kód „P*“ nahrazuje kódem „PU“ a zároveň se text „plochy veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství všeobecná**“
 - u původních ploch „SO.3“ se kód „SO.3“ nahrazuje kódem „SV“ a zároveň se text „plochy smíšené obytné vesnické“ nahrazuje textem „smíšené obytné venkovské“
 - u ploch „VZ“ se text „plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ nahrazuje textem „**výroba zemědělská a lesnická**“
 - u původních ploch „VX“ se kód „VX“ nahrazuje kódem „VE“ a zároveň se text „plochy pro specifické druhy výroby a skladování“ nahrazuje textem „**výroba energie z obnovitelných zdrojů**“
 - u ploch „WT“ se text „vodní plochy a toky“ nahrazuje textem „**vodní a vodních toků**“
 - u původních ploch „WP“ se kód „WP“ nahrazuje kódem „WU“ a zároveň se text „vodohospodářské plochy“ nahrazuje textem „**vodní a vodohospodářské všeobecné**“
 - u původních ploch „Z*“ se kód „Z*“ nahrazuje kódem „ZU“ a zároveň se text „sídelní zeleň“ nahrazuje textem „**zeleň všeobecná**“
 - u původních ploch „K“ se kód „K“ nahrazuje kódem „ZK“ a zároveň se text „plochy krajinné zeleně“ nahrazuje textem „**zeleň krajinná**“
 - u původních ploch „P“ se kód „P“ nahrazuje kódem „NU“ a zároveň se text „plochy přírodní“ nahrazuje textem „**přírodní všeobecné**“
 - u původních ploch „Z“ se kód „Z“ nahrazuje kódem „AU“ a zároveň se text „plochy zemědělské“ nahrazuje textem „**zemědělské všeobecné**“
 - u původních ploch „L“ se kód „L“ nahrazuje kódem „LU“ a zároveň se text „plochy lesní“ nahrazuje textem „**lesní všeobecné**“
 - u původních ploch „T*“ se kód „T*“ nahrazuje kódem „TX“ a zároveň se text „plochy technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**technická infrastruktura jiná**“
 - u ploch „VZ“ se text „plochy výroby a skladování“ nahrazuje textem „**výroba zemědělská a lesnická**“
 - u ploch „VD“ se text „plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ nahrazuje textem „**výroba drobná a služby**“
- v textu, který se týká navržených ploch s rozdílným způsobem využití:
 - u ploch „BI – bydlení individuální“:
 - ve výčtu ploch na konec číselné řady doplňují čísla „101, 102, 103“
 - text „13 - Rozvojová plocha jejíž podmínky budou řešeny územní studií.“ nahrazuje textem „3, 4, 13, 102, 103 – využití ploch je podmíněno realizací ochranného valu v plochách TX č. 9, 10, 11 a 12“
 - u ploch „OS - občanské vybavení sport“ vypouští celý text týkající se plochy č. „5“
 - se vypouští celý text, který se týká ploch „P*“ plochy veřejných prostranství
 - na konci podkapitoly, v textu „Poznámka“ se text „v odůvodnění územního plánu v části II.9.3.“ nahrazuje textem „v kapitole I.1.i Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.“.
- 6.5 V kapitole I.1.f se vypouští podkapitola I.1.f5 „Členění ploch s rozdílným způsobem využití na plochy stabilizované a plochy změn“.

7.

Kapitola I.1.g

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- 7.1 Upravuje se název kapitoly I.1.g, a to tak, že se za textem „...ploch pro asanaci“ vypouští text „, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

8.

Kapitola I.1.h

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- 8.1 Původní kapitola I.1.h se celá vypouští
- 8.2 Upravuje se název kapitoly I.1.h a to tak, že se text „I.1.i“ nahrazuje textem „I.1.h“, text „Stanovení kompenzačních“ nahrazuje textem „**Kompenzační**“ a text „§ 50 odst. 6 stavebního zákona“ nahrazuje textem „**podle zákona o ochraně přírody a krajiny**“.

9.

Kapitola I.1.i

VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- 9.1 Vkládá se nová kapitola I.1.i v tomto znění:

„I.1.i Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

- Drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.
- Provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- Prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- Výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se případně specifikuje konkrétní výškou v metrech. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky.
- Urbanistická struktura – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (bloková zástavba, řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- Doplnění urbanistické struktury – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby. V případě návaznosti na objekty, které počítaly s napojením další výstavby (štíty pro napojení další řadové zástavby nebo dvojdomků), bude nová zástavba řešena s tímto napojením. Nepovoluje se vytváření nových slepých ulic do vnitroblokové zástavby.
- Související dopravní a technická infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu daného území obce.“

10.

Kapitola I.1.j

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEST A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- 10.1 V kapitole I.1.j se aktualizuje údaj o počtu stran a listů textové části dle prováděných úprav.
- 10.2 Zbytek textu, který následuje za kapitolou I.1.j. se celý vypouští.

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Břest a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 9 a obsahuje celkem 5 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.B2 Hlavní výkres - 1:5 000
- I.B3 Výkres VPS, VPO a asanací – 1:5 000